

Приложение 2						
	Наименование стройки -			Доваторцев 57/1		
атя расход	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9 количество по плану	8133.6 сметная стоимость	3677 на 1 м ² в месяц
	1	3	4	30	31	32
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	25.58119658	8676.322523	0.088893833
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1	39367.6776	0.403344128
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	1.0	27182.6372	0.278501496
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	160.74	59621.4423	0.610855405
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	4395.96875	105985.503	1.085881441
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406.14065	0.034897838
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	23.085	8991.18621	0.092119789
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	36.936	9247.66627	0.094747572
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	18.468	2497.19415	0.025585167
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	21.6	17946.5215	0.183872265
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	2.413333333	164110.837	1.681408365
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	5.4	12060.5278	0.12356693
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	18.525	18388.5824	0.18840143
ремонт		Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до: 25 мм	100м	0.5	69512.63988	0.71219632

Доваторцев 57/1

S дома 8133.6

S территории 3677

в т.ч. газон 2993

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	212506.47	2.18
текущий ремонт общего имущества	136062.95	1.39
аварийно-ремонтная служба сантех.	55633.82	0.57
аварийно-ремонтная служба теплосн.	129324.24	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	33282.69	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	206329.92	2.11
освидетельствование лифтового оборудования	12272.00	0.13
дератизация "Профилактика"	7321.08	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	22568.37	0.23
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	32671.25	0.33
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	847972.80	8.69

содержание прилегающей территории	198425.46	2.03
-----------------------------------	-----------	------

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00

<i>Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)</i>				43 024.39	43 024.39	0.44
<i>Затраты по управлению многоквартирным домом</i>				261675.43	261675.43	2.68
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		8133.6	1	
		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию		1448701.275	14.84276412	
		содержание и техническое обслуживание		1312638.32	13.45	
		ремонт общего имущества		136062.9547	1.394041944	
		Размер платежей		1532370.24	15.7	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту		83668.96493	0.86	